

Bestyrelsesmøde – E/F Tønderhus

 **Dato:** 15. januar

 **Tilstede:** Per, Line, Yet, Tea, Mads, Asge

 **Fraværende:** Nathalie

Drift og vedligehold

- Faldstamme i 233A udskiftes.
- Bestyrelsen undersøger, hvordan fremtidige faldstammer håndteres i andre foreninger.
- Gitre til barnevognsrum er modtaget og opsættes.

Rengøring

- Der er utilfredshed med trappevasken.
- Bestyrelsen ser på mulige forbedringer og alternativer.

Brandsikring

- Ejere er selv ansvarlige for udbedring af brandmuffer.
- Administrator kontakter berørte ejere med nærmere information.

Facaderenovering

- Forberedelser er i gang, herunder vurdering af belysning og tekniske installationer.
- Fugt på 249E undersøges nærmere.

Altaner og sikkerhed

- Løse genstande er blæst ned ved kraftigt vejr.
- Beboere opfordres til at sikre ting på altaner.

Fællesarealer

- Oprydning i fællesarealer planlægges, når barnevognsrummet er klar.
- Der følges op på enkelte sager om manglende oprydning i haver.

Administration

- Ejendommen administreres nu af DEAS.
- Ny kontaktperson er Karina.

Kommunikation og regler

- ProBo opdateres med korrekt og opdateret information.
- Retningslinjer for bl.a. vinduer og fællesinstallationer præciseres.

Henvendelser fra beboere

- Renoveringer kræver fortsat kommunal godkendelse.
- Regler for korttidsudlejning (Airbnb) følges op.

 **Næste møde:** 19. februar 2026 kl. 17:00