

Bestyrelsesmøde – E/F Tønderhus



Dato: 7. oktober 2025



Tilstede: Per, Mads, Camilla, Line, Tea, Asge



Fraværende: Yet, Nathalie



Referent: Asge



Facaderenovering og vinduer – status

- Projektet er i opstart, og der holdes fremover månedlige byggemøder med rådgiver.
- Lindim er kontaktperson og håndterer både projektstyring og beboerkontakt.
- Udkast til foreløbig tidsplan:
 - Udbud i januar 2026, valg af entreprenører i februar.
 - Forventet byggestart marts 2026.
 - Første etape afsluttes i oktober 2026, anden etape begynder marts 2027.
 - Projektet forventes afsluttet november 2027.
- Byggesagsadministration varetages nu af Jesper Mann fra DEAS.



Ny forperson

- Asge overtager formelt formandsposten fra 1. november 2025.
- Det bliver et samarbejde mellem Asge og Mads.



Nyt fra vicevært og drift

- **Tørretumbler-booking:** Flere har oplevet, at tørretumbleren bliver taget i brug af en anden, mens de venter på, at vasken bliver færdig. For at undgå misforståelser – brug gerne “maskinen er reserveret”-skiltet, når du booker.
- **Fælles installationer i kælderrum:** Skal være tilgængelige – Per kortlægger hvilke rum det gælder.
- **Frovin-vinduer:** Priser og modelvalg genovervejes til næste generalforsamling.
- **ProBo-Info-opdatering:** Gennemgang og opdatering af indhold og info planlægges.



Kommunikation og vejledninger

- En vejledning til materialevalg udarbejdes og uploades til ProBo.
- Ny bestyrelsesmail: eftonderhus@probo.dk
- Alle henvendelser i ProBo er aktuelt besvaret.



Altaner i stuelejligheder

- Hupfeld har udsendt opdatering til beboere.



Brandsikring og oprydning

- Kortlægning af brandgennemføringer pr. lejlighed udarbejdes.
- Vi planlægger gennemgang af fællesarealer og mulig oprydning med container inden for de næste 1-2 måneder.

- Samtidig vil vi notere, hvor der mangler bagplade bag glas i hoveddøre.

Skimmelsvamp

- En generel vejledning udarbejdet af Allan lægges op på ProBo snarest.

Punkter til næste møde

- Maling af legehuse i gården.

 **Næste møde:** Torsdag den 6. november 2025 kl. 17:00

 **Referent:** Tea