

Referat

Bestyrelsesmøde Tønderhus den 2.9.2025, Camilla referent

Tilstede: Camilla, Line, Per, Tea og Yet.

Fraværende: Nathalie, Asge og Mads

1. Nyt fra Per

- a. Brandsikring - se punkt 4.
- b. Rør der blev af-isoleret under asbest arbejdet er ved at være helt isoleret igen
- c. Skilte til sortering er kommet op i skraldeskuret
- d. Bestyrelsen er ved at koordinere afhentning af de indsamlede cykler fra cykelrazziaen
- e. Klipping af hække – skal ske snarest for dem der ikke allerede har gjort det

2. Henvendelser

- a. Børneringen har oplyst, at de er ved at etablere børnehaven igen i hjørnet af vores ejendom. Bestyrelsen er inviteret til infomøde og orientere så snart vi ved mere.
- b. Der vil blive plantet et 3. træ i midterstykket i løbet af efteråret.

3. Facaderenovering

- a. Der er tegnet kontrakt med Krog Byggerådgiver om at opstarte udbud af facaderenoveringen. Tidsplanen er følgende:

Projektering	Sept. 2025 – dec. 2025
Udbud	Jan. 2026 – primo feb. 2026
Entreprise, etape 1	Mar. 2026 – okt. 2026
Mangelaafhjælpning og afslut etape 1	Nov. 2026
Entreprise, etape 2	Mar. 2027 – okt. 2027
Mangelaafhjælpning og samlet aflevering	Nov. 2027
Byggeregnskab	Dec. 2027

- b. Ifm. facaderenovering og opsætning af stillads, har bestyrelsen besluttet at vinduerne skal gennemgås ift. stand og evt. Udskiftning eller mulighed for maling.

4. Status brandsikring

- a. Orientering fra Per:
 - Branddøre kommer på mandag og monteres efterfølgende
 - Brandskummet afventer vi afklaring på om kan godkendes
 - Tom begyndt at lappe kælderloftet
- b. Vedr. brandmuffer til forsyninger i etageadskillelsen
 - Under afklaring hvorvidt det vil være foreningen eller ejerne selv der vil stå for denne udgift.
- c. Oprydning af oplag i kælderareal og bagtrapper

Referat

- Jf. brandrapporten må der ikke stå oplag i fællesarealerne. Alle opfordres til at fjerne ejendele fra disse områder (dørmatte må dog fortsat være i opgangene.)
- Bestyrelsen planlægger en oprydning. Varsling herom vil ske når datoen kendes nærmere, men forventet oktober/november.

5. Referater

- a. Bestyrelsen tjekker om alle referater er lagt op fra inden sommerferien.

6. Bestyrelsesmailadresse

- a. Bestyrelsen arbejder på at få den nye mail oppe at køre til næste møde.

7. Skimmelsvamp

- a. Ny opdateret vejledning til håndtering af skimmelsvamp på vej.

8. Sommerfest 14. september

- a. Husk at tilmelde jer via facebook, mail til Line, mm.
- b. Vi glæder os til at se jer til en hyggelig aften!

9. Næste BM

- a. D. 7.oktober kl.17