

Bestyrelsesmøde E/F Tønderhus

Dato: 21. juni 2022

Tid: 18:00

Deltagere: Louise, Ann-Katrine, Allan, Mads G. (via Teams), Mads N. (suppleant), Per (vicevært)

Dagsorden

1. Info fra formand

- **Fældning af træer:** Kritik af fældning ifm. flisearbejde. Beslutningen blev godkendt på GF, men klageren er lejer og var ikke orienteret om GF-dagsorden.
- **Skraldeskur:** Louise og Per har mødt Idris, der styrer projektet. Skuret får grønt tag, flytbare skillerum i fiberbeton, og lever op til brandkrav. Plantegning er rektangulær, men ikke tilpasset nye skraldespande. Nye tegninger afventes. Forslag er endnu ikke indsendt til Københavns Kommune (KK). Forventet behandlingstid: 8-10 mdr.
- **Problemer med køkkendør:** Binding opstod efter ombygning hos overboen, som er godkendt af administrator. Forsikring inddrages.
- **Flisebelægning:** Kritik af valg af fliser. Forslag om altid at inddrage bygherrerådgiver ved større opgaver. Hældning på fliser ved 249 undersøges. Louise/Per kontakter Danakon.

2. Info fra vicevært

- **Vandmålere:** Techem monterer målere i lejligheder.
- **Kviste:** Kun én kvist (v/237) kræver blikkenslager og tømrer. Ca. 30 kviste mangler stadig.
- **Vinduesgennemgang:** Danakon har afsluttet gennemgang. Administrator kontakter lejligheder med behov for udskiftning/reparation. Arbejdet skal være afsluttet inden udgangen af 2022.

3. Internt/kommunikation

- **Informationsplatform:** Bestyrelsens Facebook-side har 95 følgere, mens den private gruppe har 227 medlemmer. Velkomsttekst i den private gruppe skal henvise til Probo/mail for henvendelser til bestyrelsen.
- **Brandforsikring:** Administrator gennemgår nuværende dækning.
- **Manglende dør:** Undersøges, om en "fake" hoveddør er tilladt ift. brandmyndigheder. Opfølges på næste møde.

4. Forskellige beslutninger

- **Træer:** Indkøb af træ(er) til den sorte plet i græsset. Forslag fra GF om en langsigtet plan for træer/grønt med professionel hjælp undersøges. Opfølges på næste møde.
- **Vand i kældere:** Skade opstod igen. Administrator kontakter beboer, som bedes foretage VVS-tjek for egen regning.
- **Måtter til hovedtrapper:** Indkøb godkendes, men afventer afslutning af flisearbejde.
- **Dørstopper:** Per præsenterer løsninger på næste møde.

5. Eventuelt

- **Grønt som erstatning for træer:** Undersøges, hvad der kan vokse op ad væggen. Fokus på grønt året rundt og blomstrende planter.
- **Ekstra trappevask:** Under flisearbejdet.
- **Greenwood:** Reparerer port og revne i trappe.
- **Sommerfest:** Bestyrelsen opfordrer beboere til at melde sig som arrangører.
- **Reparation af huller i vej:** Per følger op.
- **Papiruldsisolering:** Godkendt.
- **Skader ved til-/fraflytning:** Administrator undersøger muligheden for at bruge depositum til reparationer.
- **Løse ledninger:** Per undersøger, om lift kan skaffe overblik, og om ledninger kan fjernes.
- **Hovedrengøring:** Tilbud vurderes for dyrt. Alternativer indhentes inkl. tilbud på trappevask.

6. Godkendelse af referat

- Referatet godkendt.

7. Pkt. til næste møde

- Opfølgning fra sidste møde inkluderes som første punkt.
- Betalingsløsning vaskeri.
- Konstituering af næstformand.

8. Næste møde

- Onsdag den 20. juli kl. 18:00.