

Bestyrelsesmøde E/F Tønderhus

Dato: 29. maj 2024

Tid: 17:00

Deltagere: Camilla, Line, Asge, Allan, Tea (suppleant), Per (vicevært)

Afbud: Mads, Nathalie (suppleant)

1. Præsentation af medlemmer

- Velkomst og præsentation af nye medlemmer.

2. Konstituering

- Mads blev valgt som næstformand.
- Referentrollen går på tur mellem Asge, Tea og Allan.

3. Besvarelse af mails (ProBo)

- Camilla vil fremadrettet ugentligt besvare mails, som ikke kræver bestyrelsens drøftelse.
- Alle mails besvaret fra 24/4 og frem.

4. Nyt fra vicevært (Per)

- Badeværelse: Vand i kælderen.
- Muselort fundet i børnehavens kælderrum. Per kontakter Bøgel, da kommunen ikke kommer.

5. Referat fra generalforsamling

- Punkt udsat, da referatet ikke er modtaget.

6. Plantning af vedtagne træer

- Anni vil gerne sidde med i grønt udvalg.
- Budget er sat til 25.000 kr. Udvalget laver en plan. Bestyrelsen forholder sig kun til økonomien, ikke valg af beplantning.

7. Status på service af vaskemaskiner

- Allan følger op og orienterer bestyrelsen.

8. Status på skraldeskur

- Dokumentation og materiale fra Danakon mangler.

- Greenwood bedt om udkast, men projektbeskrivelse fra Danakon mangler.
- Camilla har skrevet til Havia om også at levere udkast.

9. Valg af låsesystem

- Hvis skraldeskuret skal have lås, skal der opsættes elektronisk nøgleboks. Beslutning udsat, afhænger af låse på porte.

10. 10-års renoveringsplan

- Flere punkter har en økonomisk størrelse, der kræver beslutning om finansiering på kommende møder.
 - **Facaderenovering:** Allan har lavet overslag baseret på Danakon's registrering. Pris ca. X.X mio. kr. ekskl. moms. Prioritering fra 2025.
 - **For- og bagtrapper:** Tilbud fra Brandmaling ApS på X.X mio. kr. inkl. moms. Bestyrelsen vil prioritere slidte trapper først.
 - **Forgrønning af gården:** Idéer fra udvalget skal viderebearbejdes, men ingen beslutning endnu.

11. Referater på hjemmeside

- Asge undersøger, hvordan hjemmesiden kan optimeres, herunder evt. at nedlægge www.toenderhus.dk til fordel for ProBo.

12. Status på vedtægter

- Camilla følger op hos Andreas (Hupfeldt).

13. Status på el- og VVS-tjek

- Punkt udsat til næste møde.

14. Klipping af hække

- Ikke presserende.

15. Sommerfest

- Beboer overvejer at arrangere sommerfest. Bestyrelsen bakker op. Der er sat penge af i budgettet. Camilla giver tilbagemelding.

16. Brandeftersyn

- Per spørger Hupfeldt om kontaktperson. Tea og Asge overtager sagen derefter.

17. Eventuelt

- ProBo-præsentation ved Tea på næste møde.
- Problemer med gentagne påmindelsesmails fra ProBo. Tea kontakter dem.

18. Næste møde

- Torsdag den 27. juni kl. 17:00.