

Bestyrelsesmøde 24-09-2024

E/F Tønderhus

Tilstede: Camilla, Tea(suppleant), Mads, Line, Asge, Nathalie(suppleant), Per (vicevært), Allan

Fraværende: Ingen

Referent: Tea

Dagsorden:

1. Nyt fra Per

- a. Per har åbnet varmen d. 16/9 jævnfør Høfor's anbefalinger.
- b. I denne uge (39) påbegyndes anden etape af isætning af nye kældervinduer.
- c. Der er kun én der har svaret på generel besked angående ikke-originale låse på kælderrum. Per sender direkte besked til ejerne af de kælderrum der har andre låse.
- d. Farligt affald skabet er fyldt med lattergaspatroner. Der står derudover ~30 stk. ude foran et par opgange. Det er et problem da skraldemanden kun må hente 5-6 flasker ad gangen. Per forsøger at komme af med dem.
- e. Der har været henvendelse angående væggelus. Skadedyrsbekæmper er på sagen.

2. Besvarelse af mails og ProBo

- a. Dato for oplukning af varme – Man må selv stå for at indsende det som punkt til generalforsamlingen hvis man ønsker at det tages op på denne.

3. Vedtægter

- a. Bestyrelsen har været til møde hos Hupfeld og gennemgået de nye vedtægter. Hupfeld renskriver denne, og så bliver den sendt til bestyrelsen til gennemlæsning. De skal vedtages ved en ekstraordinær generalforsamling hvor man eventuelt også kan behandle forslag fra altanudvalget (punkt 10.).

4. El- og vvs tjek

- a. Hupfeld rykker de sidste beboere der mangler at udføre de påkrævede reparationer.

5. Skraldeskur

- a. Der er kommet byggetilladelse til skraldeskur.
- b. Den nuværende tegning er anderledes end den der tidligere er lagt ud, men der bliver muligvis stadig lavet nogle mindre ændringer til det.
- c. Bestyrelsen går videre med processen.

6. Vedligeholdelses/renoveringsplan

- a. Der er blevet kigget på to selskaber der tilbyder hjælp med at lave vedligeholdelsesplan. De tilbyder begge digitale platforme til overblik over lån og vedligeholdelsesplaner. Hupfeld har gode erfaringer med begge firmaer.
- b. Bestyrelsen kontakter Krog Rådgivning angående både vedligeholdelsesplan og brandeftersyn.

7. Brandeftersyn

- a. Brandeftersynet kan laves af DBI (Dansk Brand Institut) eller af et af de firmaer der udbyder vedligeholdelsesplan.

8. Referater, mm. i Probo

- a. Bestyrelsen arbejder videre på at få lavet en Probo-version af Tønderhus' hjemmeside, med henblik på engang i fremtiden at kunne have alle relevante dokumenter m.m. i Probo.

9. Service på vaskemaskiner

- a. Servicemanden har været i vaskeriet og reparere. Der skulle gerne være styr på vaskeriet.

10. Status altanudvalg

- a. Bestyrelsen har været til orienteringsmøde med det ny altanudvalg. 33+ beboere har vist interesse for at få altan. De har fået god fra bestyrelsen til at kontakte Hupfeld for at gå videre med projektet. Hvis advokathonorar i forbindelse med projektet bliver betydeligt, vil disse omkostninger blive tilskrevet altanprojektets eget budget. Angående altaner i stueetagen er dette en beslutning der skal tages på en ekstraordinær generalforsamling. En sådan kan eventuelt slås sammen med vedtægter (punkt 3.)

11. Status gårdhaveudvalg

- a. Der er kontakt til Havia angående plantning af træer. Gårdudvalget mødes med dem på torsdag d. 26. september, med henblik på at få plantet nogle træer i løbet af efteråret.
- b. Bestyrelsen ønsker at Havia i samme omgang (hvis sæsonen tillader) planter yderligere i de eksisterende bede, som ser lidt tomme ud. Det aftales at udgiften til dette ikke skal dækkes af budgettet afsat til træer.

12. Plan for cykelparkering

- a. Der har længe været ønske om at forbedre cykelparkeringssituationen. Der tales om hvordan man skal gå videre med det ønske. Det besluttet at summe lidt videre på dette.

13. Evt. vandskadesag, sommerfest

- a. Vandskadesag dækkes af forsikringen.
- b. Sommerfest: Der er købt en grill til fri afbenyttelse, som skal indenfor til vinter. Det er uafklaret hvor den kan stå.
- c. Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen angående stykket ud mod tennisbanerne som er så tilgroet at bilerne har svært ved at parkere derude.

Næste møde: Onsdag d. 23. oktober kl. 17.00