

Bestyrelsesmøde 20-08-2024
E/F Tønderhus

Til stede: Camilla, Tea(suppleant), Mads, Line, Asge, Nathalie(suppleant), Per (vicevært)
Fraværende: Allan

Nyt fra Per:

- Vandmålere mangler under børnehaven. Tages op med de relevante parter.
- Facaden undersøges nærmere, herunder sætninger ved vinduer, og der udarbejdes løsningsforslag.
- Kældervinduer er ved at blive udskiftet.
- Nogle kælderrum har fået udskiftet låse som Per kan åbne. Der tages kontakt til de berørte beboere.

Besvarelse af mails og ProBo:

- Alle mails er blevet besvaret

Status på vedtægter:

- Husorden opdateres til at præcisere, at stofmarkiser skal benyttes, og farverne beige, grøn og sort specificeres.
- Husorden opdateres til at fastsætte farven grøn umbra for verandaer.
- Krav til fuldmagter for lejere til deltagelse i bestyrelsen:
 - ☐ Krav om mindst 2 års bopæl.
 - ☐ Krav om at bo i ejendommen.
 - ☐ Krav om familiær relation.

Status på el- og VVS-tjek:

- Ingen nyt på området.

Status på service af vaskemaskiner:

- Michael har serviceret maskinen for 10 dage siden, men der har været udfordringer med en sikkerhedsafbryder, som en beboer havde slukket for.
- Der laves et opslag på ProBo, og der opsættes skiltning.
- En ny leasingløsning med færre driftsfejl undersøges.

Status på skraldeskur:

- Der er indsendt en ny ansøgning med opdaterede beregninger. Sagen drøftes videre.

Vandskadesag:

- Afventes svar fra forsikringen, som nu har kontakt til den tidligere ejer.

10-års renoveringsplan:

- Foreslag om hjælp fra fagfolk til at udarbejde en 10-års plan. En kontakt til fagfolk vil blive etableret.
- Gennemgang viser, stueetagen er i dårligst stand, 7 opgange fine i stueetagen, 3 opgange har dårlige 1. sale. Derudover er 16 ud af 19 hovedtrapper er i god stand. Det samlede estimerede beløb for maling af hovedtrapper kan muligvis forhandles ned, og en etapeopdelt renovering overvejes.
- Rådgiver til udarbejdelse af plan ift. lån:

Ny opsætning af referater på hjemmeside:

- Adgang til hjemmeside og domæne sikres, og dokumentation til hjemmesiden laves.

Klipning af hække:

- Én hæk er blevet klippet, og der følges op med øvrige ejere, der ikke har klippet deres hække.

Sommerfest d. 31/8:

- En ny pavillon købes, hvis det er nødvendigt. Der købes øl og vin. Arrangementet er gratis.

Brandeftersyn:

- Der indhentes tilbud fra Dansk Brand Institut.

Evt.:

Gennemgang af ProBo, og flytning af mailtråde til ProBo.

Altanudvalget:

- Altanudvalget ønsker at tale med bestyrelsen og inviteres til næste møde.

Plan for cykelparkering:

- Plan for cykelparkering tages op på næste bestyrelsesmøde.

Dato for næste møde:

- 24. september kl. 17.